

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «УК «Виктори»

Бабанин А.В.

« 20 » _____ Г.



План содержания и ремонт общего имущества в МКД на 2016г.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, д.97д

№п	1 квартал	Ст-ть	2 квартал	Ст-ть	3 квартал	Ст-ть	4 квартал	Ст-ть
1	Уборка снега на придомовой территории с привлечением тяжелой техники	5000	Подготовка к отопительному сезону 2016-2017г.г. (промывка, опрессовка, замена вышедшей из строя запорной арматуры в отопительной системе МКД)		Осмотр общедомового имущества поквартирно (стояки отопления, водоснабжения ХВС, ГВС и канализации)		Ревизия системы электроснабжения, поквартирных электрощитов, а также ревизия внутреннего-распределительного устройства (ВРУ)	
2	Устранение течи дождевых вод на кровле дома, ремонт и удлинение ливневок на козырьках балконов 8 этажа	7000	Проведение мероприятий по наведению порядка во дворе дома (субботник)		Ведение работ по проверке приборов учета ХВС и ГВС в жилых помещениях		Ревизия внутренней системы вентиляции и дымоудаления МКД	
3	Ревизия канализационной системы в подвале МКД		Ревизия системы отопления холодного и горячего водоснабжения		Профилактика пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре		Закупка материалов и монтаж общедомового счетчика ХВС	24000
4	Работа по заявкам жильцов		Ревизия воздушных клапанов в системе горячего водоснабжения на техническом этаже, а также ревизия расширительных баков системы отопления		Восстановление поврежденных участков фундамента и отмосток вокруг дома	2000	Закупка и монтаж видеонаблюдения при входе в подъезд дома	
5			Монтаж детской игровой площадки во дворе МКД	5000	Уборка мусора с кровли дома	1000	Профилактические работы по прочистке вентиляционных шахт МКД	
6			Покос травы на прилегающей территории МКД	2000	Наведение порядка в подвале МКД	1000	Работа по заявкам жильцов	
7			Ремонт цоколя фасада дома (штукатурка, шпаклевка и покраска)	5000	Покос травы на прилегающей территории МКД	2000		
8			Работа по заявкам собственников жилья		Работа по заявкам собственников жилья			
							ИТОГО:	54000 руб