

ООО "УК "Виктори"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДОХОДОВ НА 2016 ГОД по адресу пр.40-летия Победы, д.97Д	Стоимость	Кол-во, кв.м.	Кол-во месяцев	Итого	В расчете на 1 кв. метр
1	Платежи за техобслуживание жилых помещений	21,52	3 603,1	12	930 530,35	21,52
1	ВСЕГО ДОХОДОВ (1)				930 530,35	21,52
№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ РАСХОДОВ НА 2016 ГОД	Стоимость	Кол-во	Кол-во месяцев	Итого	Итого
2	Ежемесячные регулярные расходы, в том числе:				920 230,35	21,28
1	Заработная плата и налоги администрации и рабочего персонала управляющей организации по обслуживанию МКД	33 450,00	8	12	434 850,00	10,06
2	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, процент с оплаты коммунальных платежей, текущие платежи)	1 100,00	1	12	13 200,00	0,31
3	Начисление на зарплату (ФОТ)	7 726,95	8	12	100 450,35	2,32
4	Программное обеспечение (ГИС ЖКХ)	3 000,00	1	12	36 000,00	0,83
5	Донской расчетный центр	5 000,00	1	12	60 000,00	1,39
6	Техническое обслуживание лифта	6 000,00	1	12	72 000,00	1,67
7	Вывоз ТБО	6500	1	12	78 000,00	1,80
8	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	1500	1	12	18 000,00	0,42
9	Трудовые соглашения	2500	1	12	30 000,00	0,69
10	Налоги на трудовые соглашения	577,5	1	12	6 930,00	0,16
11	Канцтовары, бланки, бумага, заправка принтера и аналогичные расходы	300,00	1	12	3 600,00	0,08
12	Почтовые расходы (рассылки должникам, отправка документов, прочие)	100,00	1	12	1 200,00	0,03
13	Хозяйственный инвентарь	500,00	1	12	6 000,00	0,14
14	Электроматериалы	500,00	1	12	6 000,00	0,14
15	Сантехматериалы	2 000,00	1	12	24 000,00	0,56
16	Средства связи	500,00	1	12	6 000,00	0,14
17	Непредвиденные расходы	2 000,00	1	12	24 000,00	0,56
3	Прочие расходы (единовременные) на 2016 год:				10 300,00	0,24
1	Периодические, техническое освидетельствования лифтов (ежегодное)	3 000,00	1	1	3 000,00	0,07
2	Страхование лифтов	2 500,00	1	1	2 500,00	0,06
3	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО доходы-расходы	3 000,00	1	1	3 000,00	0,07
7	Ежегодное продление сертификата Кристо Про (электронно-цифровая подпись)	1 800,00	1	1	1 800,00	0,04
	ВСЕГО РАСХОДОВ (2 + 3)				930 530,35	21,52